



Was finde ich vor?

Dieses MFH mit insgesamt 3 Wohneinheiten liegt in einer bevorzugten Lage Travemündes und wurde in konventioneller Bauweise errichtet. Der Zuschnitt der Wohnung läßt ein Wohnen zu zweit oder für ein Paar mit einem Kind zu. Alle Räume gehen sternförmig vom Flur ab; Sie haben kein Zimmer mit Durchgangscharakter. Besonders schön und sehr großzügig ist das Wohn-/Eßzimmer mit Zugang zur S/W-Terrasse und zum Garten. Hier ist ebenfalls ein weiterer Zugang zur Garage.

Im Eßzimmer ist eine Durchreiche zur Küche sowie ein Einbauschränk, der sowohl von der Küche als auch vom Eßbereich für Geschirr etc. zugänglich ist. Das Wannenbad ist hell gefliest und hat ein großes Fenster. Zur Wohnung gehört ein Wasch- und Trockenkeller, wo jede Partei einen eigenen Anschluß für die Waschmaschine hat (3 Parteien), ein geräumiger separater Keller mit Extra-Strom und Fenster sowie die Garage und ein Außen-Stellplatz davor.

Die Gasheizung wurde 2014 erneuert ebenso wie das Dach des Hauses und das der Garage. An sämtlichen Fenstern befinden sich Außenrolläden.

Der Energiepaß ist in Arbeit.

Ausstattung

- Teppichboden
- EBK älteren Datums mit Platz für das kleine Frühstück
- geräumiger Flur
- hell gefliestes Wannenbad
- Einbauschränk im Eßzimmer
- Gartennutzung, die Gartenpflege und Schneeberäumung obliegt dem Mieter
- Eßzimmer und Wohnbereich gehen ineinander über
- Garage, Keller, Stellplatz, Wasch- u. Trockenkeller

Lage

Mit der Lage dieses Hauses liegen Sie goldrichtig: Sie wohnen "mittenrang" und doch sehr ruhig in dieser Anliegerstraße mit vorwiegend Einzelhausbebauung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Ärzte vor der Tür, Bus fußläufig, Vorderreihe und Restaurants ebenfalls leicht erreichbar. Golfspieler, Segler, Reiter, Spazier- und Naturfreunde, "Wasserratten" sowie Gourmets kommen in Travemünde voll auf ihre Kosten. Neben der Travemünder Woche ist über das gesamte Jahr ein reges Veranstaltungsprogramm gewährleistet. Auch Freunden des Shoppens wird in Travemünde vom Souvenir, witterungsbeständiger Bekleidung, Dekorationsartikeln bis hin zur hochwertigen Markenware alles geboten. Das Wahrzeichen Travemündes, die Viermastbark "Passat", einer der ältesten Leuchttürme Deutschlands, die historische Altstadt, die teils naturbelassene Halbinsel "Priwall" mit Verbindung nach Mecklenburg - all dies erwartet den neuen Hausbesitzer. Das Bus- und Bahnnetz von SHnah ist zuverlässig; Travemünde stellt 2 Bahnhöfe, Busbahnhof, den Ostsee-Check-in am Skandinavienkai sowie die Priwall-Fähre zur Verfügung. Die A1/A226, die BS75 sowie die Bäderstraße A76 sind vom Haus aus rasch befahrbar. Grund-, Haupt-, Regional- und Stadtschule sind ebenfalls in der Nähe; man kann in Travemünde so gut wie alles fußläufig bewältigen. Weiterführende Schulen mit dem Schulbus nach Lübeck. Auch die Millionen-Metropole Hamburg ist per Auto, Bus oder Bahn problemlos zu erreichen und stets eine Erlebnisreise wert! Auch Menschen, die hier ihren Lebensmittelpunkt errichten wollen, jedoch in HH arbeiten, nehmen diese Strecke gelassen. Lübeck, die "Stadt der 7 Türme" ist auch zur See mit unterschiedlichen Fährunternehmen anzuschippern; mit dem Auto in ca. 20 Autominuten. Hier locken der Weihnachtsmarkt am Niederegger-Haus in historischem Ambiente, Spaziergänge an Unter- und Obertrave, der Wakenitz, die hübsche Altstadt - tja, Lübeck ist eben Travemündes schönste Tochter :-) ...

Sonstiges

Bitte halten Sie vor Besichtigungen eine aktuelle Schufa, Kopien Ihrer Ausweise, die letzten 3 Gehaltsnachweise und bei Selbstständigen BWA und Bonitätsnachweis bereit, das spart allen Parteien Zeit, Danke.

Mietpreis : € 790

Nebenkosten : € 250

Condition : Normal

Gesamtfläche ca. : 91 m²

Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1
Heisswasserzubereitung : Gas
Heizungsart : Gasheizung

Infos u. Details :

- Energieausweis vorhanden
- Fahrradkeller
- Garage
- Garten
- Küche vorhanden
- separater Kellerraum
- Stellplatz
- Teppichboden
- Terasse
- Trockenkeller
- Waschkeller
- Wannenbad

Adresse :

Die genaue Anschrift auf Anfrage,
23570

http://kruseimmo.de/index.php/vermietung/161-_2?format=pdf