## Was finde ich vor?

Die Fläche wird z. Z. unterschiedlichen Mieterzwecken zugeführt, kann jedoch wieder zu einem Strand-Café mittels Wandduchbruch umgewandelt werden. Dieses Geschäftsmodell wurde bereits dort betrieben und läuft!
Wer also in der Lage ist, engagiert ein Strandcafé zu betreiben, der sollte jetzt zugreifen! Man würde neben der Küche/Lager also einen großen Raum schaffen.

Ein großes Plus - gerade im Saisongeschäft - ist die Außenfläche, welche sich umsatzfördernd auswirkt bei entsprechend geschäftstüchtiger Nutzung!

## Lage

In unmittelbarer Lage zum Strandbahnhof  inmitten anderer Lokale gelegen. Der Strand ist ebenfalls auf der Strecke und in der Nähe.
Das heißt, alle Menschen, die vom Strandbahnhof oder ZOB die Ostsee aufsuchen, kommen an Ihrem Geschäft vorbei. Reisende, Geschäftsleute, Urlauber, Schüler- und Besuchergruppen - das sind Argumente genug für ein erfolgreiches Geschäft!

Lübeck-Travemünde liegt etwa 20 Kilometer entfernt vom Lübecker Zentrum. Der größte Teil des Stadtteils liegt westlich der Trave. Die an der Mündung in die Ostsee gelegene Halbinsel Priwall auf dem Ostufer gehört ebenfalls zu Travemünde.
Das Gebiet des Stadtteils ist 41,3 Quadratkilometer groß. Ende März 2016 lebten 13.534 Einwohner in Travemünde, also 328 Einwohner je Quadratkilometer
Travemünde hat zwei Strände zur Ostsee hin: den Strand an der Strandpromenade und den

Strand am Ostseeufer des Priwalls. Die Haupt-Badesaison ist von Juli bis August mit Wassertemperaturen um die 20° Celsius.
Die Strandpromenade mit einem breiten Sandstrand entstand von 1898 bis 1899 und wurde 1904 eingeweiht. Die besondere Atmosphäre ergibt sich durch die großzügigen Dimensionen und den Blick auf den Badebetrieb und den internationalen Fährverkehr. Von Ende 2010 bis Mitte 2012 wurde die Strandpromenade abschnittsweise mit einem sturmsicheren Unterbau aus Asphalt und Granitpflaster versehen. Geblieben sind die schmiedeeisernen Geländer zwischen Promenade und Strand. Neu hinzu kamen barrierefreier Strandzugang, Spielzonen für Kinder, eine Seeterrasse und eine Strandbar. Die Strandpromenade geht am nördlichen Ende in die weitgehend naturbelassene Landschaft des Brodtener Steilufers mit dem Aussichtspunkt Hermannshöhe über.
Der feinsandige Sandstrand ist 1,7 Kilometer lang, 1700 Strandkörbe sind verfügbar.
Und Ihre künftige Einkommensquelle liegt unweit davon!

**Sonstiges**

**Vorerst Mietvertrag bis 30. 6. 2019; danach Anschlußvertrag nach Bedarf**

**Die Fotos sind Beispielbilder des Vorgängers!**

3 NKM zzgl. ges. MwSt. Mieterprovision

Mietpreis : € 1.800
Nebenkosten : € 100
Gesamtfläche ca. : 80 m²
Grundstücksgrösse ca. : 40 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heizungsart : Oelheizung

## Infos u. Details :

- Abstellkammer
- Gäste - WC
- Sauna

## Adresse :

Die genaue Anschrift auf Anfrage,
23570

http://kruseimmo.de/index.php/vermietung/157-_2?format=pdf