



## **Objektbeschreibung**

Bungalows feiern ihr großes Comeback – zu Recht, wie wir finden. Denn die eingeschossigen Häuser überzeugen mit barrierearmem Wohnkomfort und offenem modernem Wohnkonzept für Jung und Alt. Bringen Sie sich gerne in der Grundrissgestaltung mit ein und geben Sie Ihrem neuen Zuhause das individuelle Etwas.

Der hier gezeigte Typ bietet Wohn-/Eßbereich, offene Küche, G-WC, Vollbad, Schlafzimmer mit Ankleide und Gästezimmer/Büro Home-office etc.

Der angegebene Preis beinhaltet lediglich die Kosten des schlüsselfertigen Neubaus.\* Gerne planen und besprechen wir gemeinsam Ihre individuellen Wünsche & Bedürfnisse an Ihr persönliches Eigenheim vor Ort. Sprechen Sie uns einfach direkt an!

\*zzgl. Bau- und Kaufnebenkosten, zzgl. Grundstück

- Viel Service und schlüsselfertige Bauweise
- Hohe Wertbeständigkeit
- Modernste Technik
- Wärmespeicherfähigkeit
- Niedrige Energiekosten
- Robuster Baukörper
- Sehr guter Schallschutz
- Angenehmes Raumklima

- Lange Nutzungsdauer
- Zahlung erst bei Hausübergabe!

= Eine gute Investition in Ihre Zukunft!

## **Weitere Informationen**

Dieses Objekt wird in Kooperation mit Heinz von Heiden als zuverlässiger Partner und Bauträger angeboten.

Warum Heinz von Heiden?

52.000 glückliche Baufamilien können sich nicht täuschen!

Heinz von Heiden verfügt über 90 Jahre Erfahrung Hausbau und gehört zu Deutschlands erfolgreichsten Anbietern von Massivhäusern aus der Region - gemeinsam werden Eigenheimträume in die Realität umgesetzt.

## **Grundstück allgemein**

Noch kein Grundstück? Kein Problem!

Für unsere Baukunden (!) helfen wir aktiv bei der Grundstückssuche bzw. besorgen wir als Bauträger gern das passende Grundstück aus unseren regionalen Netzwerken.

Noch Fragen?

oder

Noch ganz am Anfang?

Wir helfen Ihnen gerne bei dem passenden Gesamtkonzept, rufen Sie uns einfach direkt an.  
Wir freuen uns!

## Sonstiges

### Energie & Heizung

A+ A B C D E F G H 0255075100125150175200225250+

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Effizienzklasse

A+

Endenergiebedarf

19,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus, Niedrigenergiehaus

Heizungsart

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Verkaufspreis : € 380.000

Gesamtfläche ca. : 126 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 1

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 2

Heisswasserzubereitung : Solar

Heizungsart : Fußbodenheizung

### **Infos u. Details :**

- Boden: Fliesen
- Energieausweis vorhanden
- Gäste - WC
- Vollbad
- Vollkeller

### **Adresse :**

die genaue Adresse wird nach qualifizierter Anfrage herausgegeben,  
23628

<http://kruseimmo.de/index.php/verkauf/187-die-bungalow-generation-ist-jetzt-schluesselfertiger-bungalow-mit-garantiertem-uebergabetermin?format=pdf>