



Objektbeschreibung

Dieses Objekt wird in Kooperation mit Heinz von Heiden angeboten. WARUM?

Seit mehr als 90 Jahren baut Heinz von Heiden Häuser Stein auf Stein und konnte bereits über 51.000 (!) Baufamilien den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen. Heinz von Heiden ist ein zuverlässiger Partner und Bauträger.

Wir sind stolz darauf, bei der neuesten Kundenzufriedenheits-Umfrage von FOCUS MONEY für die BESTE PRODUKT-QUALITÄT den 1. Platz belegt zu haben.

Dieses Einfamilienhaus in HH-Poppenbüttel wird neu erstellt mit Wohnzimmer, 2 Kinderzimmern, Schlafzimmer, Ankleide, Garderobe, Bad, G-W, HWR, Diele und Flur wird nach den aktuellen energetischen Vorgaben in massiver Bauweise mit einer modernen Putzfassade errichtet. Der Angebotspreis bezieht sich auf das schlüsselfertige Haus mit Grundstück zzgl. Baunebenkosten, Notar und Grunderwerbssteuer.

Ausstattung

UV S510

- schlüsselfertiges Massivhaus
- innovatives & geldsparendes Baukonzept
- Energieeffizienzhaus mit Energieausweis A+
- Erdarbeiten
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- 24 cm Hintermauerwerk

- 15 Monate Festpreisgarantie
- Garantierter Fertigstellungstermin
- Zahlung erst bei Hausübergabe!

Weitere Informationen Kontakt / Sonstiges

Bilder können Sonderausstattungen enthalten, welche kostenpflichtig sein können.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die üblichen Baunebenkosten sowie individuelle Wünsche sind nicht im Preis enthalten. Hierzu beraten wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Der Grundstücksverkauf kann über Dritte wie Makler, Projektierer, über die Gemeinde u.a. erfolgen

Grundstück

Das Grundstück ist ca 442 m² groß (GRZ 0,2) und in Hamburg Poppenbüttel gelegen.

Auf das Grundstück ist Courtage von 3,57 % zzgl. ges. MwSt. zu zahlen. Die Bebauung erfolgt in eingeschossiger Bauweise nach dem Baustufenplan der Stadt Hamburg.

*Baustufenplan

Sie gelten als übergeleitete Bebauungspläne. Ihre Regelungsdichte ist geringer als die heutiger Bebauungspläne. Sie enthalten keine Festsetzungen zu Verkehrsflächen (Straßen, Gehwege etc.) und gelten damit als sogenannte „einfache Bebauungspläne.“

Lage

Hamburg Poppenbüttel im Alstertal gelegen gehört zu Hamburg`s attraktiven und bevorzugten Wohngegenden. Spaziergänge und Radtouren durch das Alstertal, das Einkehren in guten Restaurants und das Paddeln auf dem Alsterlauf werden Sie lieben! Das von allen Hamburgern geliebte und schönste Einkaufszentrum Hamburgs, das Alstertaler Einkaufszentrum (AEZ) liegt nur ca. 2 km des hier angebotenen Grundstücks (ca. 442 m²). Es wird einem Haus der bereits 90 Jahre erfolgreich am Markt existierenden Firma Heinz von Heiden bebaut. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist schnell zu erreichen (ca. 15 Autominuten). Die S-Bahn Poppenbüttel sorgt ebenfalls für eine rasche Erreichbarkeit des Flughafens und der Hamburger Innenstadt.

Sonstiges

Energie & Heizung

A+ A B C D E F G H 0255075100125150175200225250+

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Effizienzklasse

A+

Endenergiebedarf

35,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Heizungsart

Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Verkaufspreis : € 675.000

Gesamtfläche ca. : 118 m²

Grundstückgröße ca. : 442 m²

Anzahl Zimmer : 5

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 2

Heisswasserzubereitung : Solar

Heizungsart : Fußbodenheizung

Infos u. Details :

- Boden: Fliesen
- Dachboden
- DV-Verkabelung
- Energieausweis vorhanden
- Einbauküche
- Garten
- Gäste - WC
- Hauswirtschaftsraum
- Vollbad
- Wohnküche

Adresse :

wird nach qualifizierter Anfrage bekannt gegeben,
22391 HAMBURG

<http://kruseimmo.de/index.php/verkauf/186-wohnen-im-alstertal-kein-stress-da-schluesselfertige-uebergabe-huebsches-einfamilienhaus-in-top-qualitaet-fuer-jung-und-alt?format=pdf>