



## Was finde ich vor?

Idyllisch gelegen entstehen hier 4 schöne Wohnhäuser auf einer Grundstücksgröße von je ca. 1304 m<sup>2</sup>. Der heimische, tüchtige Bauträger mit hohem Qualitäts- und Ästhetikanspruch hat 4 Wohnhäuser mit Staffelgeschoß geplant. Jedes Haus erhält seine Zufahrt sowie sämtliche Anschlüsse; das Grundstück wird voll erschlossen, erdbearbeitet und geteilt gekauft und bebaut. Gemäß der Satzung betreffend der Erhaltung des Waldes werden nach dem Teilabholzen neue heimische Gehölze angepflanzt. Noch können Sie das Grundstück/die Ecke Ihrer Wahl erwerben! Zur Zeit wird die Bebaubarkeit hergestellt, sprich Roden, Mutterbodenaufschüttung- und -angleichung...

## Lage

Der Ortsteil Eversen gehört zur Gemeinde Appel und zur Samtgemeinde Hollenstedt südlich der Elbe. Appel hat ca. 2000 Einwohner. Zwischen dem linken Nebenfluss der Elbe, der Este, und den Harburger Bergen gelegen, ist Eversen ein grünes Fleckchen Erde mit reiner Luft für wahre Naturfreunde. Diese Landschaft ist bekannt für Wanderwege in reizvoller Landschaft an der Fischteichkette bis Appelbeck. Von Hamburg die A7 Richtung Bremen nutzend, ist man in ca. 30 Autominuten in einer Gegend, die Sie Hektik, Smog und Betonlandschaften vergessen läßt....

## Sonstiges

Wenn der Bauherr ein anderes Model, z. B. Bungalow, konventionelles EFH, Klinker, EFH mit

Einlieger oder anders wünscht, dann wird der Bauträger nach Ihren Wünschen umplanen!  
Sprechen Sie uns an! Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten entfallen lediglich auf  
das Grundstück!

Courtage nur auf Grundstück: 7,14 INKL. ges. MwSt. an Karla Kruse Immobilien, fällig mit  
Beurkundung

Verkaufspreis : € 145.000  
Grundstücksgröße ca. : 1304 m<sup>2</sup>

**Infos u. Details :**

- Erschlossen

**Adresse :**

Die genaue Anschrift auf Anfrage,  
21279

<http://kruseimmo.de/index.php/verkauf/143-verkaufsstart-wer-zuerst-kommt-baut-zuerst-4-baugruendstuecke-fuer-einzelhaeuser-mit-baubindung?format=pdf>