Was finde ich vor?

Es entsteht auf diesem waldähnlichen, uneinsehbaren Grundstück ein Bungalow in Massivbauweise mit diversen Extras. Ein Grundriß wird nicht gestellt, da Sie die Raumaufteilung noch individuell gestalten können, ebenso wie die Fliesen-Auswahl. Bei der Innenausstattung der Bilder handelt es sich um ein Musterhaus, also Beispielbilder, wie es aussehen könnte.

Ausstattung

KFW-55 Standard
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Fußbodenheizung mit Funksteuerung
Gasbrennwerttherme
Hochwertiges Dämmpaket
Gäste-WC mit bodenebener Dusche
Fliesenarbeiten Küche, Diele, HWR, G-WC, Badezimmer
Badewanne aus Acryl 180 x 0,80 cm mit Mittelablauf
1x Handtuchtrockner im Badezimmer
Holz/Alu Fenster mit 3-fach Verglasung
Blower-Door-Test
Bodengutachten
Zahlung bei Schlüsselübergabe

Lage

Dieser Ortsteil gehört zur Gemeinde Appel und zur Samtgemeinde Hollenstedt südlich der Elbe. Appel hat ca. 2000 Einwohner. Zwischen dem linken Nebenfluss der Elbe, der Este, und den Harburger Bergen gelegen, ist Eversen ein grünes Fleckchen Erde mit reiner Luft für wahre Naturfreunde. Diese Landschaft ist bekannt für Wanderwege in reizvoller Landschaft an der Fischteichkette bis Appelbeck. Von Hamburg die A7 Richtung Bremen nutzend, ist man in ca. 30 Autominuten in einer Gegend, die Sie Hektik, Smog und Betonlandschaften vergessen läßt....

Sonstiges

Carport, Garage etc. werden extra verhandelt. Auf dem Grundstück ist Platz für etliche Parkplätze.
Nicht enthalten sind die Baunebenkosten wie: Hausanschlüsse (z.B. Wasser, Abwasser, Strom, Telefon), Grunderwerbsteuer, Maklergebühr, Vermessungs- und Gerichtskosten

Käufercourtage: 7,14 % inkl. ges. MwSt. auf den oben aufgerufenen Kaufpreis

Verkaufspreis : € 407.000
Condition : Erstbezug
Gesamtfläche ca. : 123 m²
Grundstücksgrösse ca. : 2607 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heisswasserzubereitung : Gas
Heizungsart : Fußbodenheizung

Infos u. Details :

- Boden: Fliesen
- Duschbad
- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Parkplatz
- Stellplatz
- Vollbad

Adresse :

Die vollständige Anschrift auf Anfrage!,
21279

http://kruseimmo.de/index.php/verkauf/135-kfw55-bungalow-der-extraklasse-in-freier-natur-ca-30-autominuten-von-hh?format=pdf