



Was finde ich vor?

Diese Wohnung ist etwas für Menschen mit Liebe zum Detail Auch eine W2er WG wäre möglich! Hier waren bis vor Kurzem noch Elektriker, Maler, Fliesenleger, Sanitärbauer etc. am Werk! Das Ergebnis: Eine wunderschöne Wohnung mit teilw. Laminat, teilw. Fliesen, neuem, modernen Bad mit Wanne, WC mit Bidet- und Trockenfunktion, abgehängten Decken mit unterschiedlichen Ebenen und unterschiedlich schaltbarem Licht und indirektem Licht mit Farbauswahl. Zudem hat die Wohnung einen sehr guten Zuschnitt. Alle Räume gehen sternförmig vom Flur ab, und der Balkon mit reeller Größe und Südausrichtung ist vom Wohnzimmer aus zu betreten. Zur Wohnung gehören noch ein Dachboden UND, sep. Keller! Das bedeutet, Sie haben Stauraum ohne Ende...

Lage

Willkommen in der fünftgrößten Stadt Schleswig-Holsteins! Norderstedt liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Weltmetropole Hamburg. Durch seine Hamburgnähe, schnelle Erreichbarkeit der angrenzenden/in der Nähe gelegenen Orte wie Quickborn, Henstedt-Ulzburg, Ellerau, Bönningstedt, Hasloh usw. ist Norderstedt ein zentraler Anlaufpunkt für Privat- und Geschäftsleute. Zahlreiche renommierte Unternehmen wie z. B. Jungheinrich, Lufthansa oder Ethicon haben in Norderstedt ihren Firmensitz. Nicht zuletzt durch die exzellenten Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahn, AKN und U1 sowie die Nähe zur BAB 7 und zum Flughafen Fuhlsbüttel ist Norderstedt ein beliebter Standort, zumal hier größtenteils noch kein Hamburger Preisniveau auf dem Immobilienmarkt herrscht. Der Stadtpark mit seinem See, schön angelegten Oasen und Events ist zu einer Bereicherung für die Bürger der Stadt Norderstedt geworden.

Sonstiges

Cortage: Mietercourtage ist nach Vertrag zu zahlen an Karla Kruse Immobilien (2 NKM zzgl. ges. MwSt.)

Mietpreis : € 650
Nebenkosten : € 230
Gebühren : € 2
Condition : Extravagant
Gesamtfläche ca. : 76 m²
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1
Heisswasserzubereitung : Fernwärme
Heizungsart : Fernwärme

Infos u. Details :

- Balkon
- Boden: Fliesen
- Boden: Laminat
- Dachboden
- Einbauküche
- Fahrradkeller
- Kabel Deutschland
- Kabelanschluß Wilhelm.tel
- separater Kellerraum
- Waschkeller
- Wannenbad

Adresse :

Die vollständige Anschrift auf Anfrage!,
22844

[http://kruseimmo.de/index.php/objekte/vermietung/100-weihnachten-im-neuen-zuhause-erstbez
ug-nach-top-sanierung-3-zimmer-wohnung-mit-etlichen-highlights-am-harksheider-markt2?form
at=pdf](http://kruseimmo.de/index.php/objekte/vermietung/100-weihnachten-im-neuen-zuhause-erstbezug-nach-top-sanierung-3-zimmer-wohnung-mit-etlichen-highlights-am-harksheider-markt2?format=pdf)