



DAS GRUNDSTÜCK

Sie erwerben hier ein Grundstück (GRZ 0,3, GFZ 0,4, Satteldach, Klinker) in Sackgassen-Lage mit äußerst attraktiven Maßen (ca. 24 m breit, ca.

38–41 m in der Tiefe) in Golfplatz-, Zentrums- und Aldi-Nähe, jedoch in absoluter Ruhe. Glasfaser liegt in der Straße.

Es wurden für Sie bereits alle zeitraubenden Behörden-Gänge erledigt:

Ein Angebot für das **Entfernen des Altbestandes wurde bereits eingeholt; der Auszug aus dem Baumregister liegt vor (Rodung kein Problem)**, die

untere Naturschutzbehörde war vor Ort, das Bauamt hat sein o. k. für den Abriß gegeben. Ein Bodengutachten liegt auch bereits vor.

Die Eigeninitiative für Abriß und Rodung wurde zu Gunsten des Käufers mit eingepreist.

Daher ist vorgesehen, dass beides über den Käufer zu dessen Lasten erfolgt.

LAGE

Bad Bramstedt ist ein hübscher Kurort in Schleswig-Holstein im Städtedreieck Hamburg-Kiel-Lübeck. Die Umgebung bietet Seen, Auen

und ein tolle Wald- und Heidelandschaft, welche ein Volltreffer für alle naturbegeisterten Menschen ist. Wenn Sie die Freizeit nicht auf Ihrem

tollen Grundstück verbringen wollen, können Sie aufgrund der hervorragenden Verkehrs-, AKN- und BAB-Anbindung Ausflüge nach

Hamburg, Neumünster (Designer Outlet), Bad Segeberg (Möbel-Kraft), Kaltenkirchen (Holsten-Therme, XXL Lutz+Dodenhof), Henstedt-Ulzburg

(Sport-Arena), Norderstedt (Stadtpark mit Gastro, Baden, Spielen, Sportaktivitäten, Wasserski-Anlage oder dem Tangstedter Bagger-See

„Costa Kiesa“ im nahegelegenen Tangstedt), zum Itzstedter oder Barmstedter See (unweit Bad Bramstedt), nach Kiel, Lübeck – Nord oder/

und Ostsee unternehmen. Oder Sie bummeln einfach durch den Kurpark am Ort oder durch`s Städtchen und nehmen das vielfältige

Gastronomie-Angebot wahr. Die Golfer lochen auf den nahe gelegenen 18-Loch-Golfplatz in Bad Bramstedt ein und kommen hier auch

gastronomisch auf Ihre Kosten. Die Infrastruktur Bad Bramstedt's ist ebenfalls vorzeigbar: 2 Kliniken, Einrichtungen rund um den medizinischen

Bereich, Schulen, KiTa's, alle Einkaufsmöglichkeiten am Ort und eine Menge frischer, guter Luft sorgen für einen angenehmen

Lebensmittelpunkt!

SONSTIGES

Das Grundstück ist bebaubar entweder mit einem Doppelhaus oder einem Einfamilienhaus in 1,5-geschossiger Bauweise mit Klinker und Satteldach

- provisionsfrei für den Käufer -

Verkaufspreis : € 280.000

Nebenkosten : € 50.000

Grundstücksgrösse ca. : 941 m²

Infos u. Details :

- Erschlossen

Adresse :

wird nach qualifizierter Anfrage bekannt gegeben,
24576 BAD BRAMSTEDT

<http://kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/193-provisionsfrei-grundstueck-in-ruhiger-lage-i-m-wendehammer-in-bad-bramstedt?format=pdf>