



Beschreibung

Hier Alto 630

Dieser beispielhaft projektierte Neubau wird nach den aktuellen energetischen Vorgaben in massiver Bauweise errichtet - je nach Wunsch entweder mit einer modernen Putzfassade oder mit klassischen Klinkern.

Die Bauherren-Familien können auch ihre Ideen mit einfließen lassen und mit teilkonfigurieren, soweit es die Statik zuläßt.

Das Grundstück liegt in einem Neubaugebiet bei Kaltenkirchen.

In den Darstellungen der schlüsselfertigen Häuser sind meist Sonderausstattungen enthalten, welche kostenpflichtig sind. Unser auf Sie zugeschnittenes Angebot wird dies ausweisen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale und im Angebotspreis bereits enthalten:

- Erdarbeiten mit 30 cm Gründungssohle
- Verblendfassade
- Fliesen im Bad, Flur, Küche und WC
- Innentüren
- energieeffiziente Wärmepumpe Daikin
- ExVent-Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- höhere Decken
- Estrich
- Fliesenpaket Bad und WC
- Elektroinstallation
- Innentüren
- Architektenleistung
- Schnurgerüst
- 3-fach verglaste Kunststoffenster mit elektrischen Außenrollläden
- beschichtete Dachpfannen
- Haustür
- Untersohlendämmung
- Photovoltaikanlage nach GEG

Optionale Leistungen wie Erker, Zwerchgiebel, Balkon und andere Wünsche werden gesondert berechnet.

Der Angebotspreis versteht sich zzgl. Erwerbs- und Baunebenkosten.

Sonstiges

courtagefrei,

Energiebedarf 19,00 kWh (m²a) □ A+

Verkaufspreis : € 602.000
Gesamtfläche ca. : 142 m²
Anzahl Zimmer : 6
Anzahl Stockwerke : 1
Heizungsart : Fußbodenheizung

Infos u. Details :

- Boden: Fliesen
- Energieausweis vorhanden
- Gäste - WC
- Hauswirtschaftsraum
- Vollbad
- Wohnküche

Adresse :

wird nach qualifizierter Anfrage bekannt gegeben,
24568

<http://kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/182-hier-koennten-die-nachbarn-neidisch-werden-energieeffizient-massive-bauweise-und-individueller-chic?format=pdf>