



## Beschreibung

Dieser beispielhaft projektierte Neubau wird nach den aktuellen energetischen Vorgaben in massiver Bauweise errichtet - je nach Wunsch entweder mit einer modernen Putzfassade oder mit klassischen Klinkern.

Die Bauherren-Familien können auch ihre Ideen mit einfließen lassen und mit teilkonfigurieren, soweit es die Statik zuläßt.

**Ein Grundstück, die üblichen Baunebenkosten, Grunderwerbssteuer und Notarkosten sowie individuelle Wünsche sind nicht im Preis enthalten.**

In den Darstellungen der schlüsselfertigen Häuser sind meist Sonderausstattungen enthalten, welche kostenpflichtig sind. Unser auf Sie zugeschnittenes Angebot wird dies ausweisen. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

## Ausstattung

**Ausstattungsmerkmale und im Angebotspreis bereits enthalten:**

- Erdarbeiten mit 30 cm Gründungssohle
- Verblendfassade
- Fliesen im Bad, Flur, Küche und WC
- Innentüren
- energieeffiziente Luft-Wasser-Wärme-Pumpe
- Wärmerückgewinnung
- pluggit-Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- höhere Decken
- Estrich
- Fliesen und Sanitär
- Elektroinstallation
- Innentüren
- Architektenleistung
- Schnurgerüst
- 3-fach verglaste Kunststoffenster mit elektrischen Außenrollläden
- beschichtete Dachpfannen
- Haustür
- Untersohlendämmung
- fassadengleicher Kapitängiebel

Optionale Leistungen wie Erker, Zwerchgiebel, Balkon und andere Wünsche werden gesondert berechnet.

**Der Angebotspreis versteht sich zzgl. Erwerbs- und Baunebenkosten.**

**Sonstiges**

**courtagefrei,**

**Energiebedarf 19,00 kWh (m<sup>2</sup>a) □ A+**

Verkaufspreis : € 370.000  
Gesamtfläche ca. : 143 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 5  
Anzahl Stockwerke : 2  
Heizungsart : Fußbodenheizung

**Infos u. Details :**

- Boden: Fliesen
- Energieausweis vorhanden
- Gäste - WC
- Hauswirtschaftsraum
- Vollbad
- Wohnküche

**Adresse :**

23715

<http://kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/182-energieeffizient-massive-bauweise-und-individueller-chic?format=pdf>