



Beschreibung

Herrliches Grundstück mit GRZ 0,3 in der Größe von ca. 694 m² , ca. 30x20 m und mit wunderhübschem Weitblick.

Es ist bereits voll erschlossen; es liegen Glasfaser, Frisch-/Abwasserleitungen, Strom und Gas an der Straße.

Die Baustraße ist geteert und wird, nachdem 75% der Grundstücke bebaut sind, noch gepflastert. Die Kosten hierfür sind bereits vom Verkäufer bezahlt. Somit fallen diese nicht mehr beim Käufer an.

Greifen Sie zu - komfortabler geht`s nicht!

Lage

Sibbesse ist der größte Ortsteil der gleichnamigen Gemeinde im Landkreis Hildesheim in Niedersachsen.

Der Ort verfügt über eine Grundschule. Dieser ist eine kleine Schwimmhalle mit integrierter Sauna angeschlossen, die außerhalb der Unterrichtszeiten auch der Öffentlichkeit zur Verfügung steht

Ein örtlicher Sportverein (TSV Sibbesse von 1908 e. V.) bietet ein umfangreiches Sportprogramm an und ist mit über 700 Mitgliedern einer der größten Vereine in der Umgebung.

Sibbesse liegt nahe der Schnellfahrstrecke Hannover–Würzburg.

Der 130 m hohe Fernmeldeturm Sibbesse der Deutschen Telekom AG wurde 1973 errichtet.

2022 wurde ein moderner Seniorenwohnpark in Sibbesse errichtet. Der schöne Marktplatz lädt zum Verweilen ein.

Waren des täglichen Bedarfs gibt es in umliegenden Hofläden und im NP-Markt Sibbesse. Weitere wie ALDI, Lidl, REWE, EDEKA in den umliegenden Ortschaften Alfeld und Bad Salzdetfurth.

Große Teile naturbelassener Umgebung, Berge und Wanderwege machen Lust auf

Spaziergänge und andere sportliche Aktivitäten.

Sibbesse ist ein rundum schöner und liebenswerter Lebensmittelpunkt.

Sonstiges

courtagefrei

Verkaufspreis : € 130.000
Grundstückgröße ca. : 694 m²

Adresse :

wird nach qualifizierter Anfrage bekannt gegeben,
31079

<http://kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/177-natur-grossgeschrieben-zwei-reizvolle-grundstuecke-im-erschlossenen-baugebiet-in-sibbesse?format=pdf>