Was finde ich vor?

Auf einem Areal von über 5000 m² entstehen 4 Häuser im mediterranem Stil. Sie zeichnen sich aus durch eine zeitgemäße Energieeffizienz, moderne Gestaltung, solargestützte Systeme, Wohnen ohne Schrägen und einen großartigen, großzügigen Grundriß. Bei rascher Entscheidung für dieses Bauvorhaben kann ggf. ein Raum im EG noch als 3. Schlafzimmer geplant werden; ansonsten befinden sich 2 Schlafzimmer im OG. D. h., derzeit ist der Grundriß ideal für ein Paar oder Eltern mit einem Kind. Auch sonstige Wünsche wie Einliegerwohnung, andere Ausstattungswünsche können bei rechtzeitiger Kaufzusage berücksichtigt werden. Die Gegend ist schön und lauschig - ein schönes Fleckchen Erde!

Ausstattung

- el. Rollläden im Erdgeschoß m. Zentralsteuerung
- Schornstein für Kamin
- G-WC mit Dusche
- großzügiges Vollbad im OG
- Ankleidezimmer
- optional im Bad zur FBH noch zusätzl. Heizkörper
- Extra-Zugang vom Carport
- Eingangsüberdachung
- Carportanlage mit Abstellraum+Fenster (extra)
- Aqua-Pflasterung

Lage

Dieser Ortsteil gehört zur Gemeinde Appel und zur Samtgemeinde Hollenstedt südlich der Elbe. Appel hat ca. 2000 Einwohner. Zwischen dem linken Nebenfluss der Elbe, der Este, und den Harburger Bergen gelegen, ist Eversen ein grünes Fleckchen Erde mit reiner Luft für wahre Naturfreunde. Diese Landschaft ist bekannt für Wanderwege in reizvoller Landschaft an der Fischteichkette bis Appelbeck. Von Hamburg die A7 Richtung Bremen nutzend, ist man in ca. 30 Autominuten in einer Gegend, die Sie Hektik, Smog und Betonlandschaften vergessen läßt...

Sonstiges

Der Hauspreis inkl. MwSt. ist ein Gesamtfestpreis.
Hinzu kommen die Kosten für das Grundstück sowie Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten **NUR** das Grundstück sowie Preise für Sonderwünsche oder -ausstattungen.
Die Carportanlage ist im Preis enthalten.

Verkaufspreis : € 269.400
Condition : Erstbezug
Gesamtfläche ca. : 149 m²
Grundstücksgrösse ca. : 1304 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heisswasserzubereitung : Solar
Heizungsart : Gasheizung

Infos u. Details :

- Abstellkammer
- D-Carport
- Duschbad
- Erschlossen
- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Kamin
- Terasse
- Vollbad
- Wannenbad

Adresse :

Die vollständige Anschrift auf Anfrage!,
21279

http://kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/141-neubau-efh-kwh-70-mit-staffelgeschoss-im-toscana-stil-mit-baubindung-auf-naturgrundstueck?format=pdf