



## Was finde ich vor?

Es entsteht auf diesem waldähnlichen, uneinsehbaren Grundstück ein Bungalow in Massivbauweise mit diversen Extras. Ein Grundriß wird nicht gestellt, da Sie die Raumaufteilung noch individuell gestalten können, ebenso wie die Fliesen-Auswahl. Bei der Innenausstattung der Bilder handelt es sich um ein Musterhaus, also Beispielbilder, wie es aussehen könnte.

## Ausstattung

KFW-55 Standard  
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
Fußbodenheizung mit Funksteuerung  
Gasbrennwerttherme  
Hochwertiges Dämmpaket  
Gäste-WC mit bodenebener Dusche  
Fliesenarbeiten Küche, Diele, HWR, G-WC, Badezimmer  
Badewanne aus Acryl 180 x 0,80 cm mit Mittelablauf  
1x Handtuchrockner im Badezimmer  
Holz/Alu Fenster mit 3-fach Verglasung  
Blower-Door-Test  
Bodengutachten  
Zahlung bei Schlüsselübergabe

## **Lage**

Dieser Ortsteil gehört zur Gemeinde Appel und zur Samtgemeinde Hollenstedt südlich der Elbe. Appel hat ca. 2000 Einwohner. Zwischen dem linken Nebenfluss der Elbe, der Este, und den Harburger Bergen gelegen, ist Eversen ein grünes Fleckchen Erde mit reiner Luft für wahre Naturfreunde. Diese Landschaft ist bekannt für Wanderwege in reizvoller Landschaft an der Fischteichkette bis Appelbeck. Von Hamburg die A7 Richtung Bremen nutzend, ist man in ca. 30 Autominuten in einer Gegend, die Sie Hektik, Smog und Betonlandschaften vergessen läßt....

## **Sonstiges**

Carport, Garage etc. werden extra verhandelt. Auf dem Grundstück ist Platz für etliche Parkplätze.

Nicht enthalten sind die Baunebenkosten wie: Hausanschlüsse (z.B. Wasser, Abwasser, Strom, Telefon), Grunderwerbsteuer, Maklergebühr, Vermessungs- und Gerichtskosten

Käufercourtage: 7,14 % inkl. ges. MwSt. auf den oben aufgerufenen Kaufpreis

Verkaufspreis : € 407.000

Condition : Erstbezug

Gesamtfläche ca. : 123 m<sup>2</sup>

Grundstückgröße ca. : 2607 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Bäder : 2

Anzahl Toiletten : 2

Heisswasserzubereitung : Gas

Heizungsart : Fußbodenheizung

## **Infos u. Details :**

- Boden: Fliesen
- Duschbad
- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Parkplatz
- Stellplatz
- Vollbad

**Adresse :**

Die vollständige Anschrift auf Anfrage!,  
21279

<http://kruseimmo.de/index.php/objekte/verkauf/135-kfw55-bungalow-der-extraklasse-in-freier-natur-ca-30-autominuten-von-hh?format=pdf>